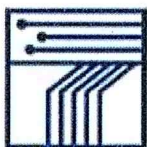


ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO N° 001-2024

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO No.	001-2024 DEL VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE 2024
RECURSOS	DECRETO N° 114 DEL CINCO (05) DE OCTUBRE DE 2023
RUBRO	1.2.4.1.3
ENTIDAD CONTRATANTE	SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO
IDENTIFICACIÓN	NIT N° 901.488.582-8
REPRESENTANTE LEGAL	AMANDA ELIZABETH TOVAR CASTILLO
IDENTIFICACIÓN	C.C N° 37.080.225
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA 2024
IDENTIFICACIÓN	NIT N° 901.805.622-5
REPRESENTANTE LEGAL	JOHN ALEXANDER MELO MARTINEZ
IDENTIFICACIÓN	C.C N° 1.085.295.560
OBJETO	"MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN VIVIENDAS DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CHACHAGÜI, NARIÑO".
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TRIENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS UN PESOS M/CTE (\$851.837.201,00).
FECHA DE INICIACIÓN	18 DE ABRIL DE 2024
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL	CINCO (05) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN N° 01	01 DE JULIO DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO N° 01	28 DE AGOSTO DE 2024
FECHA ACTA MODIFICATORIA N° 01	14 DE OCTUBRE DE 2024
VALOR SEGÚN MODIFICATORIA N° 01	SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$748.387.155,00).
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN N° 02	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO N° 02	06 DE DICIEMBRE DE 2024



FECHA PRESENTE ACTA	12 DE MARZO DE 2026
---------------------	---------------------

II. ACTAS DE OBRA

ACTAS	FECHA	VALOR	FECHA	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO
Acta parcial N° 01	10/10/2024	\$576.752.936,98	10/10/2024	\$309.139.574,22	\$320.674.632,96
Acta parcial N° 02	27/11/2024	\$134.214.859,35	27/11/2024	\$87.239.658,58	\$46.975.200,77
Acta final	13/02/2026	\$37.419.358,67	13/02/2026	\$34.876.585,40	\$2.542.773,27

III. ACTAS MODIFICATORIAS

ACTAS	FECHA	VALORES CONDICIONES ANTERIORES	VALORES DE MAS O MENOS	CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTES
Modificatoria N° 01	14/10/2024	\$851.837.201,00	\$103.450.046,00	\$748.387.155,00

IV. ESTADO FINAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor contrato inicial	\$ 851.837.201,00
Valor según modificatoria N° 01	\$ 748.387.155,00
Valor total ejecutado del contrato	\$ 748.387.155,00
Diferencia contrato- ejecución	\$ 0
Saldo a favor del Contratante	\$ 0

V. BALANCE FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
Valor inicial del contrato		\$ 851.837.201,00
Valor según modificatoria N° 1	\$ 748.387.155,00	\$ - 103.450.046,00
Valor anticipo (50%)	\$ 378.194.548,00	
Valor acta parcial N° 1	\$ 320.674.632,96	
Valor acta parcial N° 2	\$ 46.975.200,77	
Valor acta final	\$ 2.542.773,27	
Saldo a favor del Contratante	\$ 0	
SUMAS IGUALES	\$ 748.387.155,00	\$ 748.387.155,00



SIIESS
SERVICIOS INTEGRALES
DEL ESTADO



VI. CUMPLIMIENTO

De conformidad con el seguimiento, verificación y evaluación efectuada por el supervisor para el contrato, el Contratante y Contratista decidieron liquidar el contrato en mención en razón al cumplimiento de las obligaciones de las partes.

Lo anterior con base en el certificado a satisfacción suscrito por el INTERVENTOR.

VII. ACUERDO

Con base en lo expuesto, las partes acuerdan:

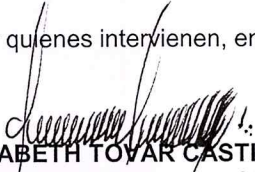
PRIMERO: Que se liquida el contrato entre SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO y CONSORCIO VIVIENDA 2024 identificado con NIT N° 901.805.622-51, representado legalmente por **JOHN ALEXANDER MELO MARTINEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.085.295.560 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN VIVIENDAS DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CHACHAGÜI, NARIÑO"**.

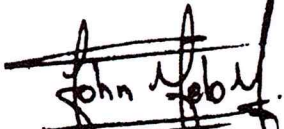
SEGUNDO: Que al no existir prestaciones que cumplir a cargo de las partes estas acuerdan dar por terminado y liquidar el contrato ibídem, de acuerdo al informe presentado por el supervisor del contrato y en aras de mantener la ecuación económica del contrato.

TERCERO: Declaran las partes que han cesado todas las obligaciones pactadas en virtud del contrato citado y expresan estar de acuerdo íntegramente con el contenido de la presente acta declarándose a paz y salvo por todo concepto.

CUARTO: EL CONTRATISTA renuncia a ejercer cualquier reclamación judicial o extrajudicial sobre el contenido del contrato objeto de liquidación por considerar que la presenta acta contiene la total del acuerdo.

Para constancia de aprobación de firma por quienes intervienen, en Pasto (N) a los doce (12) días de marzo de 2026.


AMANDA ELIZABETH TOYAR CASTILLO
R.L SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO
Contratante


JOHN ALEXANDER MELO MARTINEZ
Representante Legal Consorcio Vivienda 2024
Contratista


JOSE EUDORO CABRERA CARLOZAMA
Interventoría

☎ 602 735 12 91
316 024 17 44

✉ siessdelestado@gmail.com
secretariageneralsiess@gmail.com
🌐 siess.gov.co

📍 Calle 19 # 31B-57
Edificio NOVACENTRO
Torre de Oficinas - OFIC 1104