



### CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 001-2022

<b>CLASE DE CONTRATO</b>	CONSULTORÍA
<b>LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>	PASTO, NARIÑO 03 DE MARZO DE 2022
<b>CONTRATANTE</b>	SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO
<b>NIT</b>	901.488.582-8
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	ANA ISABEL GIRALDO RAYO
<b>CONTRATISTA</b>	CONSTRUCCION COORDINACION Y DESARROLLO DE PROYECTOS SAS.
<b>IDENTIFICACION</b>	901.504.756-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	HUGO ALEXANDER JULIAO GELVES
<b>DIRECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA NOTIFICACIONES</b>	CL 19 # 39 - 09 BARRIO PALERMO- PASTO (N).

**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** "CONSULTORIA PARA LA ACTUALIZACION DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PATIA EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA". **CLAUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONSULTOR ESPECIFICAS DE LA CONSULTORÍA:** Actualizar el Plan básico de ordenamiento territorial para el Municipio de Patía Cauca, atendiendo las prioridades nacionales de desarrollo y las causas estructurales de la problemática municipal, teniendo en cuenta el desarrollo de las siguientes actividades:

ITEM	ASPECTOS
Caracterización geográfica y sistema biofísico (urbano- rural)	Caracterización geográfica
	Caracterización biótica
	Hidrografía, hidrología
	Morfometría de cuencas
	Geología
	Hidrogeología
	Geomorfología
Caracterización de la cobertura y uso del suelo (urbano- rural)	Unidades de suelo
	Uso potencial
	Cobertura y uso de la tierra
	Suelos de clase agrologica 1,2,3
	Conflictos de uso
	Títulos mineros
Identificación de las áreas de conservación y protección ambiental (Estructura ecológica principal) e incorporación de los instrumentos	Parques Nacionales Naturales PNN
	Reservas Forestales Protectoras
	Parque Nacionales Regionales
	Distritos de Manejo Integrado
	Distritos de Conservación de Suelos
	Reservas Naturales de la Sociedad civil
	Áreas de especial importancia ecosistemita
	Paramos- subpáramos
	Nacimientos de agua

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

	Zonas de recarga de acuíferos
	Rondas hidráulicas de los cuerpos de agua
	Humedales
	Pantanos
	Lagos, lagunas, ciénagas, manglares
	Reservas de flora y fauna
	Incorporación de instrumentos de conservación ambiental (POMCA- PLANES DE MANEJO).
Estudios para la incorporación de la gestión del Riesgo	Zonificación de amenaza, movimientos en masa (alta, media y baja) según aplique (1:5000 zona urbana y centros poblados – 1:25:000 zona rural)
	Zonificación de amenaza, inundaciones (alta, media y bajo) según aplique (1:5000 zona urbana y centros poblados- 1:25:000 zona rural)
	Zonificación de amenaza, avenidas torrenciales (alta, media, y baja) según aplique (1:2000 zona urbana y centro poblados – 1:25.000 zona rural).
	Zonificación de amenaza, otras amenazas priorizadas (alta, media y baja) (escalas según aplique)
Síntesis	Conflictos de uso (ej. Coberturas VS uso potencial- Suelo de protección VS uso real del suelo)
Incorporación cambio climático	Este aspecto deberá concretarse de acuerdo con las directrices de la Corporación Autónoma Regional.
Estructura Predial	Análisis del tamaño de los predios y tenencia de la tierra (áreas urbanas y sector rural).
Actividades Económicas	Sectores económicos activos y potenciales (sector 1,2,3 y 4) (Debilidades, oportunidades, Fortalezas, Amenazas) / apuestas sectoriales.
Desarrollo económico	Potencialidades del municipio de acuerdo con los sectores analizados y las apuestas sectoriales.
Empleo	Incidencia del empleo por sectores analizados y las apuestas sectoriales (mercado laboral)
Importancia Económica Municipal	Posicionamiento económico del municipio: Análisis en relación al contexto regional, nacional e internacional según aplique.
Demografía	Población, distribución en el territorial y densidad poblacional
	Dinámica poblacional (tasa de crecimiento y densidad poblacional)
	Territorios étnicos: Consejos comunitarios, Resguardos indígenas, zonas de reserva Campesina.
	Calidad de vida: relación dinámica, demográfica y necesidades socioeconómicas- funcionales y de servicios.
Cobertura servicios sociales básicos	Educación
	Salud
	Bienestar social
	Recreación y deporte
	Identificación del déficit existente para cada servicio

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

Análisis del contexto regional interdependencia en términos ambientales	Incidencia en el municipio de las áreas protegidas en el proceso de ocupación (condicionantes del desarrollo socio económico)
	Incidencia en el municipio de las áreas protegidas en el aprovechamiento de los servicios ecosistémicos (condicionantes para el desarrollo especial y productivo).
Análisis del contexto regional interdependencia en términos funcionales	Incidencia en el municipio del sistema de movilidad e implicaciones de los proyectos nacionales o regionales (infraestructuras de movilidad) en el proceso de ocupación de territorio.
	Incidencia en el municipio de los proyectos nacionales o regionales (infraestructuras de aprovechamiento de recursos naturales – ej. Hidrocarburos, hidroeléctricas, parques eólicos, solares fotovoltaicos etc) en el proceso de ocupación del territorio.
Dinámica de ocupación (escala municipal)	Análisis de la clasificación actual del suelo y necesidades del municipio en la provisión (según aplique) de suelo de expansión, suelo suburbano y vivienda campestre.
	Asentamientos informales y susceptibles de legalización (apoyando por actividad de campo).
	Asentamientos en zonas de riesgo (apoyado por actividad de campo)
Dinámica de ocupación (zoom sector rural)	Caracterización y análisis de los asentamientos humanos rurales (Centros poblados, desarrollos suburbanos, polígonos de vivienda campestre, actividad turística) – apoyado por actividad de campo.
	Determinación de los conflictos de uso: Uso real VS norma vigente para el suelo rural suburbano y corredores.
	Determinación de los conflictos de uso: Uso real VS norma vigente para el suelo rural con vocación productiva.
Dinámica de ocupación (zoom zonas urbanas)	Caracterización de los usos, alturas y ocupación de los predios (apoyado mediante trabajo de campo sobre base catastral)
	Análisis de la morfología urbana (cruce entre variables de tipología edificatoria, trazado urbano, densidad urbana, accesibilidad, servicios e infraestructura de soporte)
	Determinación de los conflictos de uso: Uso real VS norma vigente para el suelo urbano
	Planes parciales adoptados y formulados
	Existencia, vigencia y contenido de disposiciones normativas y planeación complementaria al POT (antiguos códigos urbanos)
	Instrumentos de gestión y financiación implementados, reglamentados
Vivienda	Identificación del déficit cuantitativo y cualitativo

**Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro**

**Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)**

**[www.https://siess.com](https://siess.com)**

**Tel: 6027344911-Sede principal.**

	Identificación de las necesidades de VIS (unidades graves)
	Identificación de las necesidades de mejoramiento integral
Patrimonio material	Identificación de áreas e inmuebles declarados como patrimonio
	Determinación de la presencia de PEMP para el manejo y la protección de las áreas e inmuebles declarados patrimonio
Perímetro de servicio	Sistema de acueducto, sistema de alcantarillado
Acueducto	Abastecimiento: Capacidad y calidad de la fuente, oferta, demanda e índice de escasez.
	Suministro y cobertura: Capacidad de la infraestructura de captación, potabilización, almacenamiento y distribución.
Alcantarillado	Capacidad y cobertura del sistema de disposición de aguas residuales- aguas lluvias.
	Capacidad del servicio de disposición tratamiento de aguas residuales
Residuos solidos	Cobertura del servicio de recolección
	Infraestructura para el aprovechamiento y tratamientos (estaciones de transferencia, centros de acopio y/o de aprovechamiento)
	Infraestructura para el disposición final
Escombreras	Infraestructura para la disposición final de residuos de construcción y demolición
Energía eléctrica y Gas	Redes, estaciones infraestructura de suministro (capacidad y cobertura)
TIC	Redes, estaciones y antenas para las telecomunicaciones (cobertura)
Necesidades	Necesidades en términos de cobertura (proyecciones empresas prestadoras)
	Necesidades en términos de suelo (reservas existentes y proyectadas)
Sistema de movilidad rural y urbano	Caracterización de infraestructura por modos
	Infraestructuras estratégicas (puertos y aeropuertos)
	Incorporación de determinantes de mayor jerarquía ( de importancia local, departamental- nacional) en términos de infraestructura de movilidad.
	Reserva de suelo existente y necesidades futuras.
Sistema de espacio publico	Oferta de espacio público: Inventario de los elementos del espacio público efectivo (parques, plazas, plazoletas y alamedas) y análisis de la calidad (estado y accesibilidad).
	Definición del déficit (cuantitativo y cualitativo)
	Reserva de suelo existente y suelo necesario a futuro
Sistema de equipamientos rurales y urbanos	Caracterización por tipo (educativo, cultura, salud, bienestar social, culto, recreación y deporte, seguridad,

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

	defensa y justicia, administración pública, abastecimiento, recintos feriales, servicios funerarios, de apoyo al transporte y a los servicios públicos domiciliarios.
	Definición de las necesidades por tipo de acuerdo con las coberturas identificadas en la dimensión socio-cultural.
	Reserva de suelo existente y futura.
Caracterización capacidad institucional	Estructura de la administración local y funcionamiento- aspectos a fortalecer para la gestión de ordenamiento territorial
	Capacidad financiera del municipio en relación a la implementación del POT
	Capacidad financiera del municipio en relación a la implementación del POT
Aspectos espaciales	Estructura político administrativa del municipio
	Limite municipal y conflictos (según aplique)
	Metodología y sistematización de los resultados de talles y mesas técnicas del proceso (según actores involucrados)

CATOGRAFIA DIAGNOSTICO TERRITORIAL				
Dimension	Temas	Nombre del mapa	Aspectos	Capas de informacion adicionales sugeridas
		Informacion base	(Urbano y rural)	
AMBIETAL	Caracterización geografica y biofisica	Zonoficacion climatica	(Rural)	
		Geologia	(Rural)	
		Hidrografia y areas hidrograficas	(Rural)	
		Geomofologia	(Rural)	
		Pendientes	(Rural)	
	Caracterización de la cobertura y uso del suelo	Capacidad de uso del suelo	(Rural)	Clases agrologicas
		Cobertura y uso actual de la tierra	(Debera obtenerse mediante el uso de la metodologia Corine Land Cover)	Mineria e hidrocarburos
			-	Titulos mineros
			-	Areas de exploracion
			-	Licencias ambientales

		Uso potencial del suelo	(Rural)	
		Conflictos de uso del suelo	(Urbano y rural)	
	Identificación de las áreas de conservación y protección ambiental (Estructura ecológica principal) e incorporación de los instrumentos	Áreas de conservación y protección ambiental	(Urbano y rural)	Parques nacionales naturales PNN
				Reservas forestales protectoras
				Parques naturales regionales
				Distrito de manejo integrado
				Distritos de conservación de suelos
				Áreas de especial importancia ecosistémica
				- Paramos-Subparamos
				- Nacimientos de agua
				- Zonas de recarga de acuíferos
				- Rondas hidráulicas de los cuerpos de agua
				- Humedales (incluye sitios RAMSAR)
	- Pantanos			
	- Lagos, lagunas, cienagas, manglares			
	- Reservas de flora y fauna			
	- Playas y zonas de bajamar			
	Estudios para la incorporación	Amenazas	(Urbano y rural)	Delimitación y zonificación para amenaza de inundación (baja,

	de la gestion del riesgo			alta y media segun aplique)
			En cumplimiento de lo dispuesto en la seccion 3, subseccion 1. Dec. 1077/2015	Delimitacion y zonificacion para amenaza por avenida torrencial (baja, alta y media segun aplique)
				Delimitacion y zonificacion para amenaza por avenida torrencial (baja, alta y media segun aplique)
				Delimitacion y zonificacion para otros eventos amenazantes priorizados que apliquen para el municipio (baja, alta y media segun aplique)
ECONOMICA	Analisis de la estructura predial	Predial	(Urbano y rural)	
				Se sugiere incluir mapa de localizacion de los sectores economicos primario, secundario y terciario
SOCIOCULTURAL	Demografia	Territorios etnicos	(si existen)	Localizacion, consejos comunitarios, resguardos indigenas, zonas de reserva campesina, entre otros
				Se sugiere incluir mapa de densidad poblacional
FUNCIONAL	Ocupacional actual	Ocupacion actual	(Urbano y rural)	Ocupacion por clase de suelo:
				- Suelo urbano
				- Suelo de expansion

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

				- Suelo rural (suburbano, vivienda campestre, centros poblados rurales y equipamiento)
				- Suelo de protección
		Division politica administrativa	(Urbano y rural)	Comunas localidades y barrios
				Veredas, corregimienros e inspecciones
	Patrimonio material	Patrimonio material	(Urbano y rural)	Identificacion de areas e inmuebles declarados como patrimonio municipal, departamental o nacional
				Identificacion de areas e inmuebles no declarados que cuenten con valores patrimoniales
				Delimitacion del PEMP (Si existe)
	Sistema de equipamientos	Equipamientos existentes	(Urbano y rural)	Localizacion del equipamientos existentes y proyectados
				Tipo de equipamientos (salud, bienestar, educacion, cultura, deporte, etc)
				Estado de conservacion
	Sistema de espacio publico	Espacio publico existente	(Urbano y rural)	Localizacion del equipamientos existentes y proyectados
				Tipo de espacio publico (plaza, plazoleta, parque alameda, etc)

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

				Estado de conservacion
	Sistema de movilidad	Infraestructura vial y de transporte	(Urbano y rural)	Caracterizacion de infraestructura por modos
				Infraestructuras estrategicas (puertos y aeropuertos)
				Reserva de suelo existente y necesidades futuras
	Sistema de servicios publicos domiciliarios	Perimetro de servicios publicos	(Urbano)	Perimetro de servicios publicos (sistema de acueducto, sistema de alcantarillado)
		Servicios publicos	(Urbano y rural)	Red existente y proyectada de sistema (todos los sistemas)
	Infraestructura asociado al sistema (todos los sistemas)			
	Residuos solidos			
	- Cobertura del servicio de recoleccion			
	- Infraestructura para el aprovechamiento y tratamientos (estaciones de transferencia, centros de acopio y/o de aprovechamiento)			
	- Infraestructura para la disposicion final			
				Escombreras

				-	Infraestructura para la disposición final de residuos de construcción y demolición
	Dinámica de ocupación (sector rural)	Centros poblados con la caracterización físico espacial	(Vías, equipamientos, espacio público, servicios públicos)		
	Dinámica de ocupación	Análisis del crecimiento urbano	(Urbano)		Análisis de la morfología urbana (cruce entre variables de tipología edificatoria, trazado urbano, densidad urbana, accesibilidad, servicios e infraestructura de soporte)
					Planes parciales adoptados y formulados
					Localización de asentamientos informales
					Localización de asentamientos en zonas de riesgo
		Uso actual del suelo urbano	(Urbano)		Identificación de los usos, alturas y ocupación de los predios
					Identificación de los conflictos de uso: uso real VS norma vigente para el suelo urbano

**COMPONENTE GENERAL**

<b>Escenario deseado</b>	
<b>Políticas</b>	Para la ocupación, aprovechamiento y manejo del suelo y del conjunto de
<b>Objetivos</b>	
<b>Estrategias</b>	

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

		recursos naturales, con la definicion de las medidas para la proteccion del medio ambiente, conservacion de los recursos naturales y defense del paisaje (concretar el MOT)
<b>Acciones para concretar el MOT</b>		
<b>Acciones desarrollo economico, ambiental y social</b>		
<b>CONTENIDO ESTRUCTURAL</b> Mediano y largo plazo (Definicion del MOT)		
Seccion	Item	Aspectos
<b>Contenido estructural</b>	Areas de proteccion y conservacion ambiental	<b>Areas protegidas del SINAP</b>
		Parques Nacionales PNN
		Reservas forestales protectoras
		Parques naturales regionales
		Distritos de manejo integrado
		Distritos de conservacion de suelos
		Reservas naturales de la sociedad civil
		Areas de especial importancia ecosistemica
		Paramos- subparamos
		Nacimiento de agua
		Zonas de recarga de acuíferos
		Rondas hidraulicas de los cuerpos de agua
		Humedales
		Pantanos
Lagos, lagunas ciengas, manglares		
Reservas de flora y fauna		
	Elementos que deben incorporarse a partir del POMCA	
	Adaptacion y mitigacion al cambio climatico	Lineamientos (dependera de la disposiciones de la corporacion autonoma ambiental)
<b>Contenido estructural</b> Incorporacion resultados Estudios basicos de amenaza	Zona de amenaza y riesgos	Objetivos y estrategias territoriales de mediano y largo plazo
		Areas en condicion de amenaza (seran las areas de amenaza alta identificacion)

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdeleestado@gmail.com](mailto:siessdeleestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



		<p>para cada uno de los eventos estudiados en etapa de diagnostico y constituyen una limitante para la estructuracion del modelo territorial y su reglamentacion)</p> <p>Area con condicion de riesgo (seran el resultado de la superposicion de las areas de amenaza alta para cada evento estudiado en diagnostico y que incidan sobre elementos expuestos como infraestructurales y/o asentamientos humanos)</p> <p>Si el municipio cuenta con estudios detallados, se deberan incorporar al POT y tendran incidencia directa sobre el desarrollo y la normativeda de las areas para las cuales se realizaron. Podran tener ingerencia tambien en los programas, los proyectos y el programa de ejecucion del POT.</p> <p>Determinacion de las medidas no estructurales para la gestion del riesgos en el ordenamiento territorial (definicion de areas sobre las cuales se deben realizar prioriamente los estudios detallados)</p>
<b>Contenido estructural</b> Patrimonio	Areas de conservacion del patrimonio material	<p>Señalamiento de las areas e inmuebles declarados como patrimonio material</p> <p>Definir la reglamentacion de las areas declaradas como patrimonio mediante normas urbanisticas especificas</p> <p>Incorporacion de los PEMP (Cuando existan)</p>
<b>Comunidades etnicas</b>	Condiciones para el ordenamiento territorial	Incorporacion de los planes de vida al POT y de la reglamentacion especial relacionadas con los resguardos (comunidades indigenas, afrodescendientes

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



		ROM, campesnas) (segun aplique)
<b>Contenido estructural</b>	Modelo territorial	
	Clasificacion del suelo	Perimetro urbano
		Expasion urbana
		Rural
<b>Contenido estructural INFRAESTRUCTURA BASICA</b>	Infraestructura vial y de transporte (Sistema de movilidad)	Infraestructura vial y de transporte existente y propuesta (por tipo y modos)
		Infraestructuras estrategicas de caracter local (y/o metropolitano) departamental, nacional (segun aplique), afectaciones respectivas (aerodromos, aeropuertos, infraestructura del sistema de transporte masivo y/o publico)
		Delimitacion y reglamentacion de la reservas de suelo para el sistema.
	Espacio publico	Definicion del sistema del espacio publico y delimitacion de los elementos que lo constituyen en el nivel estructural (num 1, art. 2.2.3.2.2), es decir el ESPACIO PUBLICO EFECTIVO.
		Delimitacion y reglamentacion de la reservas de suelo para el sistema
	Equipamientos	Localizacion de los equipamientos existentes y proyectados vinculados al nivel estructural del plan de ordenamiento territorial (estrategicos)
		Educativo
		Cultural
		Bienestar social
		Culto
		Recreacion y deporte
		Seguridad- defensa y justicia
		Administracion publica
		Abastecimiento

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdeleestado@gmail.com](mailto:siessdeleestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



		Servicios funerarios de apoyo al transporte y a los servicios publicos (domiciliarios)
		Recintos feriales
		De apoyo al transporte y a los servicios publicos domiciliarios
		Delimitacion y reglamentacion de las reservas de suelo para el sistema
	Perimetro de servicio	Delimitacion del perimetro para el sistema de acueducto, sistema de alcantarillado existente y propuesto.
	Acueducto y alcantarillado	Localizacion de las redes primarias existentes y propuestas
		Localizacion de las infraestructuras existentes y propuestas (ej. Almacenamiento, PTAP, PTAR, etc)
		Delimitacion y reglamentacion de la reservas del suelo para el sistema.
	Residuos solidos	Infraestructura para el aprovechamiento y tratamientos (por ejemplo, estaciones de transferencias, centro de acopio y/o aprovechamiento) existente y proyectadas (potenciales)
		Infraestructura para la disposicion final de residuos solidos- existente y proyectada
		Definicion infraestructura para la disposicion final de residuos de la construccion y demolicion- existente y proyectada (potencial)
		Definicion infraestructura para el manejo de residuos o desechos peligrosos existente y proyectada (potencial)

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



**SIIESS**  
SERVICIOS INTEGRALES  
DEL ESTADO SAS

		Delimitacion y reglamentacion de la reservas de suelo para el sistema
	Energia electrica y gas	Localizacion de las redes primarias existentes y propuestas
		Localizacion de las infraestructuras existentes y propuestas (ej. Subestaciones- lineas alta tension)
		Delimitacion y reglamentacion de la reservas de suelo para el sistema
	TIC	Localizacion de las redes e infraestructuras existentes y proyectadas
		Delimitacion y reglamentacion de la reservas de suelo para el sistema

#### COMPONENTE GENERAL

##### Escenario deseado

<b>Políticas</b>	Para la ocupacion, aprovechamiento y manejo, del suelo y del conjunto de recurs naturales, con la definicion de las medidas para la proteccion del medio ambiente, conservacion de los recursos naturales y defensa del paisaje (concretar el MOT)
<b>Objetivos</b>	
<b>Estrategia</b>	
<b>Acciones para concretar el MOT</b>	
<b>Acciones desarrollo economico, ambiental y social</b>	

#### CONTENIDO ESTRUCTURAL

Mediano y largo plazo  
(Definicion del MOT)

Seccion	Item	Aspectos
<b>Contenido estructural</b> Ambiente	Areas de proteccion y conservacion ambietal	<b>Areas protegidas del SINAP</b>
		Parques nacionales naturales PNN
		Reservas forestales protectoras
		Parque naturales regionales
		Distritos de manejo integrado
		Distritos de conservacion de suelos
		Reservas naturales de la sociedad civil
		Areas de especial importancia ecosistemica
		Paramos- Subparamos
		Nacimienros de agua
		Zonas de recarga de acuíferos

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](http://www.https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

		Rondad hidraulicas de los cuepos de agua
		Humedales
		Pantanos
		Lagos, lagunas, cienagas, manglares
		Reserva de flora y fauna
		Elementos que deben incorporarse a partir del POMCA
	Adaptacion y mitigacion al cambio climatico	Lineamientos (dependera de las disposiciones de la Corporacion autonoma ambiental)
<b>Contenido estructural</b> Incorporacion resultados Estudios basicos de amenaza	Zonas de amenazas y riesgos	Objetivos y estrategias territoriales de mediano y largo plazo
		Areas en condicion de amenaza (seran las areas de amenaza alta identificadas para cada uno de los eventos estudiados en etapa de diagnostico y constituyen una limitante para la estructuracion del modelo territorial y su reglamentacion)
		Areas con condicion de riesgos (seran el resultado de la superposicion de las areas de amenaza alta para cada evento estudiado en diagnostico y que incidan sobre elementos expuestos como infraestructuras y/o asentamientos humanos)
		Si el municipio cuenta con estudios detallados, se debera incorporar al POT y tendran como incidencia directa sobre el desarrollo y la normativa de las areas paras las cuales se realizaron. Podran tener ingerencia tambien en los programas, los proyectos y el programa de ejecucion del POT.
		Determinacion de las medidas no estructurales para la gestion del riesgo en el ordenamiento territorial (definicion de areas sobre las cuales se deben realizar prioritaria, emte los estudios detallados)
<b>Contenido estructural</b> Patrimonio	Areas de conservacion del patrimonio material	Señalamientos de las areas e inmuebles declarados como patrimonio material
		Defiir la reglamentacion de las areas declaradas como patrimonio

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

		mediante normas urbanísticas específicas
		Incorporación de los PEMP (cuando existan)
<b>Comunidades étnicas</b>	Condicionantes para el ordenamiento territorial	Incorporación de los planes de vials POT y de la reglamentación especial relacionados con los resguardos (comunidades indígenas, afrodescendientes, ROM, campesina) (según aplique)
<b>Contenido estructural</b>	Modelo territorial	
	Clasificación del suelo	Perímetro urbano
		Expansión urbana
	Rural	
<b>Contenido estructural INFRAESTRUCTURA BÁSICA</b>	Infraestructura vial y de transporte (Sistema de movilidad)	Infraestructura vial y de transporte existente y propuesta (por tipo y modos)
		Infraestructuras estratégicas de carácter local (y/o metropolitano), departamental, nacional (según aplique), afectaciones respectivas (aeródromos, aeropuertos, infraestructura del sistema de transporte masivo y/o público)
		Delimitación y reglamentación de las reservas de suelo para el sistema.
	Espacio público	Definición del sistema del espacio público y delimitación de los elementos que lo constituye en el nivel estructural (num 1. Art 2.2.3.2.2.), es decir el ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO
		Delimitación y reglamentación de la reserva de suelo para el sistema
	Equipamientos	Localización de los equipamientos existentes y proyectados vinculados a nivel estructural del plan de ordenamiento (estratégicos)
		Educativo
Cultural		
Bienestar social		
Culto		
Recreación y deporte		
Seguridad- defensa y justicia		
Administración pública		
Abastecimiento		
	Servicios funerarios apoyo al transporte y a los servicios públicos domiciliarios	
	Recintos feriales	

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



		De apoyo al transporte y a los servicios publicos domiciliarios
		Delimitacion y reglamentacion de las reservas del suelo para el sistema.
	Perimetro de servicio	Delimitacion de perimetros para el sistema de acueducto, sistema de alcantarillado existente y propuesto
	Acueducto y alcantarillado	Localizacion de las redes primarias existentes y propuestas
		Localizacion de las infraestructuras existentes y propuestas (ej- Almacenamiento, PTAP, PTAR, etc)
		Delimitacion y reglamentacion de las reservas de suelo para el sistema
	Residuos solidos	Infraestructura para el aprovechamiento y tratamientos (por ejemplo, estaciones de transferencia, centros de acopio y/o de aprovechamiento) existente y proyectadas (potenciales)
		Infraestructura para la disposicion final de residuos solidos- existente y proyectada
		Definicion infraestructura para la disposicion final de residuos de la construccion y demolicion- existente y proyectada (potencial)
		Definicion infraestructura para el manejo de residuos o desechos peligrosos, existete y proyectada (potencial)
		Delimitacion y reglamentacion de las reservas de suelo para el sistema
	Energia electrica y Gas	Localizacion de las redes primarias existentes y propuestas
		Localizacion de las infraestructuras existentes y propuestas (ej. Subestaciones- lineas alta tension)
		Delimitacion y reglamentacion de las reservas de suelo para el sistema
	TIC	Localizacion de las redes e infraestructuras existentes y proyectadas
		Delimitacion y reglamentacion de las reservas de suelo para el sistema
<b>COMPONENTE URBANO</b>		
<b>Contenido de mediano y corto plazo</b>		
Para el desarrollo, ocupacion y gestion del suelo urbano y de expansion urbano		

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

<b>POLITICAS</b>		De mediano y corto plazo sobre uso y ocupacion del suelo urbano y de las areas de expansion, en armonia con el modelo de ocupacion del territorio de largo plazo adoptado en el componente general.
<b>Medidas para la consecucion de los objetivos y estrategias para el DESARROLLO URBANO</b>		
<b>SECCION</b>	<b>ITEM</b>	<b>ASPECTOS</b>
Ambiente	Areas de proteccion y conservacion ambiental (Estructura ecologica principal)	Delimitacion de las areas de conservacion y proteccion ambiental. (Incorporar lo que procede a partir de los contenidos del componente general para esta tematica).
Patrimonio	Areas de conservacion del patrimonio material	Señalamiento de las areas e inmuebles declarados como patrimonio material
		Definir la reglamentacion de las areas declaradas como patrimonio mediante normas urbanisticas especificas
		Incorporacion de las PEMP (cuando existan)
Gestion del riesgo	Amenazas y riesgos	Areas en condicion de amenaza (escala 1:5:000 para movimientos en masa e inundaciones) ( 1:2000 av. Torrenc. Si aplica) (otras escalas para otros tipos de eventos estudiados segun aplique)
		Areas en condicion de riesgos (escala 1:5:000 para movimientos en casa e inundaciones) (1:2000 av. Torrenc. Si aplica) (otras escalas para otros tipos de eventos estudiados segun aplique)
		Determinacion de las medidas no estructurales
<b>Sistemas estructurantes</b> disposiciones o criterios de localizacion y dimensionamiento de los elementos o areas de los sistemas generales o estructurales (...) señalamiento de las cesiones	Sistema de movilidad	Infraestructura existente y propuesta por tipo y modos
		Infraestructuras estrategicas y afectaciones respectivas (aerodromos, aeropuertos, infraestructura del sistema de transporte)

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siiessdeleestado@gmail.com](mailto:siiessdeleestado@gmail.com)

[www.https://siiess.com](https://siiess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



urbanísticas correspondientes	gratuitas	Definición de las cesiones gratuitas, reserva del suelo
	ACUEDUCTO-ALCANTARILLADO	Disposiciones o criterios de localización de las redes primarias existentes y propuestas
	RESIDUOS SOLIDOS	Disposiciones o criterios de localización de infraestructura para el aprovechamiento (estaciones de transferencia, centros de acopio y/ aprovechamiento) existente y proyectadas
		Definición de las cesiones gratuitas, reserva del suelo
	ENERGIA- GAS	Disposiciones o criterios de localización de las redes y/o elementos existentes y propuestas
	TIC	Disposiciones o criterios de localización de las redes y/o elementos existentes y propuestas
	Sistema de equipamientos	Disposiciones o criterios de localización manejo para equipamientos existentes y propuestos, por ejemplo
		Educativo
		Cultural
		Bienestar social
	Culto	
	Recreación y deporte	
	Seguridad- defensa y justicia	
	Administración pública	
	Abastecimiento	
	Servicios funerarios apoyo al transporte y a los servicios públicos domiciliarios	
	Recintos feriales	
	De apoyo al transporte y a los servicios públicos domiciliarios	
Sistema de espacio público	Disposiciones y criterios de localización y manejo de los elementos del espacio público EFECTIVO existentes y	

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdeleestado@gmail.com](mailto:siessdeleestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

		proyectos. Su reglamentación podrá depender de la jerarquía de los elementos:
		Nivel regional
		Nivel municipal
		Nivel local, según aplique para el municipio
		Y podrá depender del tipo de espacio público
		Plaza y/o plazoleta
		Parque
		Alameda
		Entre otros según aplique para el municipio
		Señalamiento del suelo o de las disposiciones urbanísticas para cubrir el déficit del sistema y que puede proceder de cesiones gratuitas
		Suelo reservado desde el componente rural
		Cesión gratuita para espacio público según tratamientos (disposición o norma)
		<b>Norma general</b>
Directrices para la formulación de los planes parciales		
Determinación de las características de las unidades de actuación urbanística determinación de los criterios para su caracterización, delimitación e incorporación		
Vivienda	Objetivos y estrategias para la superación del déficit, en específico:	
	Definir la solución del déficit habitacional actual y proyectado en la vigencia del plan	
	Reubicación de los asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo no mitigables para evitar que vuelvan a ser ocupados	

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



		Zonas de mejoramiento (MIB y/o mejoramiento de vivienda)
		Prioridades, criterios y directrices para la identificación y declaración de los inmuebles y terrenos de desarrollo o construcción prioritaria
		Programas para el desarrollo de vivienda de interés social
		Obligaciones de incorporación de VIS y VIP en las actuaciones urbanísticas.
	Reglamentación	<b>Definición de las áreas urbanas homogéneas</b>
	Definición de los tratamientos urbanísticos	
	Áreas de actividad con su régimen de uso	
	Definición de los usos principales, compatibles o complementarios, condicionados o restringidos y/o prohibidos	
	Definición de los parámetros urbanísticos para el adecuado desarrollo de los usos	
	Definición de las normas urbanísticas relacionada con el trazado (requerimientos relacionados con morfología, vías, espacio público)	
Definición de las normas urbanísticas relacionada con la edificabilidad (alturas, volumetría, índices, aislamientos, voladizos, entre otros)		
Por ejemplo para los usos asociados a actividades productivas, articulación con códigos		

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

		CIU DANA y usos urbanísticos
		Identificación de las áreas receptoras y generadoras de los derechos transferibles de construcción y desarrollo
		Identificación de las áreas generadoras de plusvalía
		Definición del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios
	Como presentar la norma urbanística para el suelo urbano y de expansión	Consolidar las disposiciones normativas para el suelo urbano y de expansión en tablas de resumen por tratamiento y por área de actividad.
<b>COMPONENTE RURAL</b>		
Contenido de mediano y corto plazo Para el uso y la ocupación del suelo rural		
<b>Políticas</b>	De mediano y corto plazo para el uso y ocupación del suelo rural de acuerdo con los establecido en el componente general	
<b>Medidas para la consecución de los objetivos y estrategias para el DESARROLLO RURAL</b>		
<b>SECCION</b>	<b>ITEM</b>	<b>ASPECTOS</b>
<b>Identificación áreas de conservación y protección del suelo rural</b>	Áreas de conservación y protección ambiental	<b>Áreas protegidas del SINAP</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parques nacionales naturales PNN</li> <li>• Reservas forestales protectoras</li> <li>• Parque naturales regionales</li> <li>• Distritos de manejo integrado</li> <li>• Distritos de conservación de suelos</li> <li>• Reservas naturales de la sociedad civil</li> <li>• Áreas de especial protección ecosistémica:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Paramos-subparamos</li> <li>▪ Nacimientos de agua</li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonas de recarga acuíferos</li> <li>▪ Rondas hidráulicas de los cuerpos de agua</li> <li>▪ Humedales</li> <li>▪ Pantanos</li> <li>▪ Lagos, lagunas, cienagas, manglares</li> <li>▪ Reservas de flora y fauna</li> </ul>
	<p>Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales</p>	<p>Zonas destinadas a usos agrícolas con clases I, II Y III y aquellas correspondientes a otras clases agrologicas que sean necesarias para la conservación de los recursos de agua, control de procesos erosivos y zonas de protección ambiental.</p> <p>Zonas destinadas a la explotación de recursos naturales.</p> <p>Zonas destinadas a usos ganaderos.</p> <p>Zonas destinados a usos forestales.</p>
	<p>Áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural</p>	<p>Sitios históricos declarados</p> <p>Sitios arqueológicos declarados</p> <p>Construcciones o restos de estas declaradas como bienes de interés cultural</p>
	<p>Áreas del sistema de provisión de servicios públicos domiciliarios</p>	<p>Zonas de utilidad pública o a reservar para el correcto funcionamiento del sistema estructurante de los servicios públicos domiciliarios.</p> <p>Normativa para el manejo para las áreas de influencias de la infraestructura de servicios públicos.</p> <p>Zonas para el manejo /tratamiento/ disposición final de residuos sólidos o líquidos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rellenos sanitarios</li> </ul>

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estaciones de transferencia</li> <li>• Plantas incineradoras</li> <li>• Plantas de tratamiento de agua potable (PTAP) y aguas residuales (PTPA)</li> <li>• Estaciones de bombeo</li> </ul>
<b>Areas de conservacion y proteccion del suelo rural</b>	Areas de amenaza y riesgo	<p>Areas en condicion de amenaza (escala 1:25.000 para movimientos en masa e inundaciones, en el caso de centros poblados 1:500 /1:2000 av. Torrec. Si aplica) (otras escalas para otros tipos de eventos estudiados segun aplique)</p> <p>Areas en condicion de riesgo ( escala 1:25:000 para movimientos en masa e inundaciones, en el caso de centros poblados 1:5000 (1:2000 av. Torrenc. Si aplica) ( otras escalas para otros tipo de eventos estudiados segun aplique)</p>
<b>Sistemas estructurantes</b>	ACUEDUCTO-ALCANTARILLADO	Localizacion de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios publicos y saneamiento basico
	ENERGIA- GAS	Localizacion de las redes primarias existentes y propuestas. Localizacion de los infraestructuras existentes y propuestas ( ej. Subestaciones- lineas alta tension)
	TIC	Localizacion de las redes e infraestructuras existentes y proyectadas.
	Sistema de equipamientos	Localizacion y dimensionamiento de los equipamientos estrategicos existentes y proyectados Educativo Cultural Bienestar social Culto

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



		Recreacion y deporte Seguridad- defensa y justicia Administracion publica Abastecimiento Servicios funerarios de apoto al transporte y a los servicios publicos domiciliarios Recintos feriales De apoyo al transporte y a los servicios publicos domiciliarios Señalamiento de la reserva de suelo para cubrir el deficit del sistema (cesiones)
<b>Identificacion de las categorias del suelo rural</b>	Desarrollo restringido	Suelo suburbano y corredores viales suburbanos. Centros poblados rurales. Parcelacion rural para vivienda campestr. Sistema de equipamiento en suelo rural.
	Areas para la produccion agricola y ganadera y de explotacon de recursos naturales	Zonas mineras Zonas uso agricola Zonas uso pecuario Zonas de produccion forestal
<b>Reglamentacion de actividades y usos del suelo rural</b>	Regimen de usos del suelo rural	<b>Areas de actividad</b> (que apliquen de acuerdo a las categorias del suelo rural)
		Definicion del regimen de uso del suelo (por CATEGORIA DE SUELO y por AREAS DE ACTIVIDAD segun aplique)
		Suelo suburbano y corredores viales suburbanos
		Centros poblados urbanos
		Parcelacion rural para vivienda campestre
		Sistema de equipamiento en suelo rural
		Zonas mineras
		Zonas uso agricola
		Zonas uso pecuario
		Zonas de produccion forestal
Para los usos asociados o actividades productivas se recomienda la articulacion		

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

		entre usos urbanísticos y códigos CIU DANE.
		Determinación áreas de cesión obligatoria.
<b>Instrumentos de planificación de suelo rural</b>	Delimitación y/o definición de las determinantes para las unidades de planificación rural UPR (según aplique)	
<b>CARTOGRAFIA COMPONENTE GENERAL</b>		
<b>Nombre del mapa</b>		<b>Capas de información adicionales sugeridas</b>
<b>Modelo de ocupación del territorio</b>		Modelo territorial
		- Sistema de comunicación (nacional, regional y municipal)
		- Áreas de reserva del medio ambiente
		- Áreas de conservación y protección del patrimonio
		- Zonas con condición de amenaza y riesgo
		- Infraestructura y equipamientos estructurales
		Clasificación del suelo
<b>Clasificación del suelo</b>		Urbano
		Expansión urbana
		Rural (Suburbano, vivienda campestre, centros poblados y equipamientos)
<b>Suelo protección</b>	Nota: Puede estar en todas las clases de suelo	Áreas de conservación y protección ambiental
		Áreas de protección para la actividad agrícola, ganadera y explotación de los recursos naturales
		Patrimonio material
<b>Áreas de conservación y protección ambiental</b>	Estructura ecológica principal	Parques nacionales naturales PNN
		Reservas forestales protectoras
		Parques naturales regionales
		Distritos de manejo integrado
		Distritos de conservación de suelos
		Reservas naturales de la sociedad civil
		Áreas de especial importancia ecosistémica (paramos- subparamos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales (incluye sitios RAMSAR), pantanos, lagos, lagunas, cienagos, manglares, reservas de flora y fauna)
		Playas y zonas de bajamar
<b>Patrimonio material</b>	Áreas de conservación del patrimonio material	Áreas e inmuebles declarados o susceptibles de declaración como patrimonio cultural material

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdeleestado@gmail.com](mailto:siessdeleestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

A

		Zonas que hagan parte de la reglamentación del PEMP y su área de influencia (si aplica)	
<b>Incorporación de la gestión del riesgo en el ordenamiento territorial</b>	Zonificación de las amenazas y riesgos	Áreas con condición de riesgo y con condición de amenaza	
		Áreas definidas prioritarias en condición de riesgo para el desarrollo de estudios detallados (medida no estructural)	
<b>Sistemas estructurales del territorio (Espacio público, infraestructura vial y de transporte, equipamientos, servicios públicos y de las TIC)</b>	<b>Sistema vial y de transporte</b>	Clasificación de infraestructura vial y de transporte existente y propuesta por tipos y modos	
		Localización de infraestructuras estratégicas asociadas al sistema vial y de transporte (puertos, marítimos y fluviales, aeropuertos, estaciones intermodales, etc)	
		Localización de reserva de suelo para el sistema vial y de transporte	
	<b>Sistema de servicios públicos domiciliarios (perímetro de servicios públicos o sanitarios)</b>	Delimitación del perímetro sanitario, para la prestación de servicios públicos, (Redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado)	
		<b>Sistema de servicios públicos domiciliarios (acueducto y alcantarillado)</b>	Localización de las redes primarias existentes y propuestas
			Localización de las infraestructuras asociadas al sistema de acueducto y alcantarillado (ej. Almacenamiento, PTAP, PTAR, etc) (Existentes y propuestas)
	<b>Sistema de servicios públicos domiciliarios (Residuos sólidos)</b>	Delimitación de la reserva de suelo para la expansión y/o complementación de las redes primarias del sistema.	
		Localización infraestructura para el aprovechamiento, tratamiento y disposición final de residuos sólidos	
		Identificación de áreas potenciales para la localización de la disposición final de residuos o desechos peligrosos	
	<b>Sistema de servicios públicos domiciliarios (Energía eléctrica y gas)</b>	Identificación de áreas potenciales para la disposición final de residuos de construcción y demolición	
		Localización de las redes primarias existentes y propuestas	
		Localización de las infraestructuras existentes y propuestas (ej Subestaciones-línea alta tensión)	
		Delimitación de la reserva de suelo para cubrir el déficit del sistema	

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdeleestado@gmail.com](mailto:siessdeleestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

	<b>Tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC)</b>	Localización de las redes e infraestructuras existentes y proyectadas Delimitación de la reserva de suelo para cubrir el déficit del sistema	
	<b>Sistema de equipamientos</b>	Localización de los equipamientos estratégicos existentes y proyectados Identificación por tipo (educativo, cultural, salud, bienestar social, culto, recreación y deporte, seguridad, defensa y justicia, administración pública, abastecimiento, recintos feriales, servicios funerarios, de apoyo al transporte, y a los servicios públicos domiciliarios- existentes y propuestos entre otros. Delimitación de la reserva de suelo para cubrir el déficit del sistema de espacio público	
		<b>Sistema de espacio público</b>	Identificación por tipo (parques, plazas, plazoletas, alamedas, entre otros) y escala (municipal, metropolitana, según aplique) . existentes y propuestos. Delimitación de la reserva de suelo para cubrir el déficit del sistema de espacio público.
			Proyecto turísticos especiales (PTE)

#### CARTOGRAFIA COMPONENTE URBANO

Nombre del mapa		Capas de información adicionales sugeridas
Suelo urbano y de expansión urbana		Suelo urbano Suelo de expansión urbana
Áreas de conservación y protección ambiental	Estructura ecológica principal	Parques nacionales naturales PNN. Reservas forestales protectoras. Parques naturales regionales. Distritos de manejo integrado. Distritos de conservación de suelos. Reservas naturales de la sociedad civil. Áreas de especial importancia ecosistémica (paramos, subparamos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos,

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdeleestado@gmail.com](mailto:siessdeleestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



		rondas hidraulicas de los cuerpos de agua, humedales (incluye sitios RAMSAR), pantanos, lagos, lagunas, cienagas, manglaes, reservas de flora y fauna. Playas y zonas de bajamar.
Patrimonio material	Areas de conservacion y proteccion del patrimonio material	Areas inmuebles declarados o susceptibles de declaracion como patrimonio cultural material. Zonas que hagan parte de la reglamentacion del PEMP y su area de influencia (si aplica)
Sistemas estructurantes	Sistema de espacio publico	Localizacion y clasificar los componentes del sistema por tipo (parques, plazas, plazoletas, alamedas, entre otros) y escala (municipal, metropolitana, según aplique) existentes y propuestos. Señalamiento de la reserva de suelo para cubrir el deficit del sistema de espacio publico (cesion)
	Sistema de servicios publicos domiciliarios	Localizacion de las redes primarias existentes y propuestas
	ACUEDUCTO-ALCANTARILLADO	
	Sistema de servicios publicos domiciliarios (RESIDUOS SOLIDOS)	Localizacion de la infraestructura para el aprovechamiento (estaciones de transferencia, centros de acopio y/o de aprovechamiento) existente y proyectadas. Delimitacion de la reserva de suelo para cubrir el deficit del sistema.
	Sistema de servicios publicos domiciliarios (ENERGIA-GAS)	Localizacion de las redes primarias existentes y propuestas.
	Tecnologia de la informacion y las comunicaciones (TIC)	Localizacion de las redes infraestructuras existentes y proyectadas. Delimitacion de la reserca de suelo para cubrir el deficit del sistema.

**Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro**

**Email: [siessdeestado@gmail.com](mailto:siessdeestado@gmail.com)**

**[www.https://siess.com](https://siess.com)**

**Tel: 6027344911-Sede principal.**



	Sistema de equipamientos	Localizacion y dimensionamiento de los equipamientos estrategicos existentes y proyectadas. Localizar y clasificar los componentes del sistema por tipo (educativo, cultura, salud, bienestar social, culto, recreacion y deporte, seguridad, defensa y justicia, administracion publica, abastecimiento, recintos feriales, servicios funerarios, de apoyo al transporte y a los servicios publicos domiciliarios, entre otros), existentes y propuestos. Señalamiento de la reserva del suelo para cubrir el deficit del sistema (cesiones)
	Sistema de movilidad infraestructura vial y de transporte	Localizacion y clasificacion de los perfiles viales de la infraestructura existente y propuesta por tipo y modos. Localizacion de la infraestructura estrategicas y afectaciones respectivas (aerodromos, aeropuertos, infraestructura del sistema de transporte masivo) Reserva de suelo para superar el deficit del sistema de movilidad.
	Planes parciales y unidades de actuaciones urbanistica	Localizacion de planes parciales delimitaciones, predilimitados y adoptados.  Tratamientos urbanisticos Areas de actividad (determinacion de las intensidad de uso)
Incorporacion de la gestion del riesgo en el ordenamiento territorial	Amenazas	Areas en condicion de amenaza (escala 1:5:000 para movimientos en masa e inundaciones) (1:20000 av. Torrenc. Si aplica) (otras escalas para otros tipos de eventos estudiados según aplique)

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



		<p>Areas en condicion de riesgo (escala 1:5.00 para movimientos en mas e inundaciones) (1:200 av. Torrnc. Si aplica) (otras escalas para otros tipos de eventos estudiados según aplique).</p> <p>Area definidas prioritarios en condicion de riesgo para el desarrollo de estudios detallados (medida no estructural)</p>
--	--	--

<b>CARTOGRAFIA COMPONENTE RURAL</b>		
<b>Nombre de mapa</b>	<b>Capas de informacion sugeridas</b>	<b>informacion adicionales</b>
Areas de conservacion y proteccion ambiental	Estructura ecologica principal	Parques nacionales naturales PNN. Reservas forestales Protectoras Parques naturales Regionales Distritos de manejo integrado Distritos de conservacion de suelo Reservas naturales de la sociedad civil Areas de especial importancia ecosistemica Playas y zonas de bajamar Reglamentacion suelo rural
Categorias de suelo rural	Suelo de proteccion	Suelos de proteccion (amenaza alta no mitigable, areas de conservacion y proteccion ambiental, servicios publicos domiciliarios, patrimonio y clases agrologicas 1,2, 3, 7 y 8)
		Unidad de planificacion rural (UPR)
	Desarrollo restringido	Suelo suburbano y corredores viales suburbanos Centros poblados Parcelacion rural para vivienda campestre Sietam de equipamientos en suelo rural

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdeleestado@gmail.com](mailto:siessdeleestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

	Areas para la produccion agricola y ganadera y de explotacion de recursos naturales	<p>Titulos mineros</p> <p>Zonas de aprovechamiento agricola</p> <p>Zonas de aprovechamiento pecuniario</p> <p>Zonas de aprovechamiento forestal</p>
Centros poblados		<p>Delimitacion del centro poblado</p> <p>Localizar los usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.</p> <p>Definicion y trazado del sistema de espacio publico del centro poblado</p> <p>Localizacion y clasificacion de la infraestructura basica de servicios publicos</p> <p>Localizacion y trazado del sistema vial, con la definicion de los perfiles viales</p> <p>Localizacion y clasificacion de los equipamientos colectivos, tales como educacion.</p>
Incorporacion de la gestion del riesgo en el ordenamiento territorial	Amenazas	<p>Areas en condicion de amenaza 1:25.000 para movimientos en masa e inundaciones, en el caso de centros poblados 1:5000) (1:2000 av Torrenc. Si aplica) (otras escalas para otros tipos de eventos estudiados según aplique).</p> <p>Areas en condicion de riesgo (escala 1:25.000 para movimientos en masa e inundaciones, en el caso de centros poblados 1:5000) (1:2000 av Torrenc. Si aplica) (otras escalas para otros tipos de eventos estudiados según aplique)</p> <p>Area definidas prioritarias en condicion de riesgo para el desarrollo de estudios detallados (medida no estructural)</p>

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdeleestado@gmail.com](mailto:siessdeleestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



<b>Programas y proyectos, instrumentos y programa de ejecucion</b>		
<b>PROGRAMAS Y PROYECTOS</b>		
<b>SECCION</b>	<b>ITEM</b>	<b>ASPECTOS</b>
<b>PROGRAMAS Y PROYECTOS</b> Para la materializacion de los objetivos y el modelo de ocupacion del territorio.  <b>SEGUIMIENTOS A LA EJECUCION</b>	Para la materializacion de los objetivos  Para la materializacion del modelo de ocupacion del territorio para el seguimiento a la materializacion de politicas- estrategias y objetivos para el seguimiento a la materializacion del modelo de ocupacion del territorio.  Para el seguimiento a la ejecucion de programas y proyectos	Estructuracion y articulacion de programas y proyectados para la DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO / estimacion de costos. Estructuracion y articulas de programas y proyectos para la DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO/ estimacion de costos. Estructuracion y articulacion de programas y proyectos para la VIGENCIA DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO/ estimacion de costos. Estructuracion y articulacion de programas y proyectos/ estimacion de costos. Definicion de linea base e indicadores de seguimiento Definicion de linea base e indicadores de seguimiento Definicion de linea base e indicadores de seguimiento
<b>INSTRUMENTOS DE GESTION Y FINANCIACION</b>		
Definicion de la estrategia de financiacion del POT de acuerdo con los anlisis financiera de las intevenciones propuestas. Definicion de las acciones de carácter administrativo, financiero y organizacional que permite hacer operativa el POT.		
<b>SECCION</b>	<b>ITEM</b>	<b>ASPECTOS</b>
<b>INSTRUMENTOS DE GESTION Y FINANCIACION</b> que garantice la implementacion del POT y el reparto equitativo de cargas y beneficios	Instrumentos de gestion para la ejecucion de actuaciones urbanisticas, reconfiguracion juridica y fisica de inmuebles	Unidades de actuacion urbanistica Reajuste de tierras Cooperacion entre particulares Transferencia de derechos Enajenacion voluntaria Enajenacion forzosa Expropiacion judicial Expropiacion administrativa Declaratoria de desarrollo prioritario y de utilidad publica Derecho de preferencia Banco inmobiliario Contribucion de valorizacion

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.

		Participacion en plusvalia Fondos de compensacion Derechos adicionales de construccion y desarrollo Instrumentos de financiacion y compensacion en suelo rural
PROGRAMA D E EJECUCION		
SECCION	ITEM	ASPECTOS
<b>PROGRAMA DE EJECUCION</b> para la participacion en el corto plazo con el Plan de desarrollo municipal	Programa y proyectos para la VIGENCIA DE CORTO PLAZO	Definicion de prioridades Definicion de cronograma de actividades Definicion de las entidades municipales responsables de ejecucion Determinacion detallada de los recursos Gestion del riesgo- Considerar como minimo los estudios detallados en las areas priorizadas el desarrollo de medidas de mitigacion estructurales y no estructurales y las acciones para adelantar reasentamientos.

#### PRODUCTOS ESPERADOS

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	PRODUCTOS
Elaborar los estudios basicos de amenaza por movimientos en masa	Estudios basicos de amenaza por movimienros en masa
Elaborar los estudios basicos de amenaza de inundacion	Estudios basicos de amenaza de inundacion
Elaborar los estudios basicos de amenaza de avenidas torrenciales	Estudios basicos de amenaza de avenidas torrenciales
Estrategia de participacion ciudadana y socializacion de proyecto	Soportes de socializacion del proyecto
Elaborar el diagnostico territorial	Diagnostico territorial
Elaborar la cartografia diagnostico	Cartografia diagnostico
Definir y concertar escenarios de desarrollo territorial	Soportes de la puesta en marcha de escenarios de desarrollo territorial

Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro

Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)

[www.https://siess.com](https://siess.com)

Tel: 6027344911-Sede principal.



Realizar la formulacion del componente general urbano y rural	Componenten general, urbamo y rural
Elaborar la cartografia formulacion	Cartografia formulacion
Establecer los instrumentos de gestion y financimientto	Instrumentos de gestion y financiamiento
Elaborar el programa de ejecucion y proyecto de acuerdo	Programa de ejecucion y proyecto de acuerdo
Acompañamiento a la concertacion con la corporacion autonoma regional del Cauca	Soportes del acompañamiento brindado en la concertacion con la corporacion autonoma regional del Cauca
Acompañamiento a la consulta del consejo territorial de planeacion	Soportes del acompañamiento a la consulta del consejo territorial de planeacion
Acompañamiento a la aprobacion y adopcion del PBOT ante el Consejo Municipal	Soportes del acompañamiento a la aprobacion y adopcion del PBOT ante el Consejo Municipal
PAPSO	PAPSO

**CLAUSULA TERCERA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** Se compromete específicamente a **1.** Gestión, recopilación y análisis de la información primaria y secundaria, necesaria para el cumplimiento del objeto contractual **2.** Análisis de las capacidades técnicas, institucionales y financieras y de los procesos de participación requeridos para la elaboración de plan, así como la identificación de los recursos y actividades necesarias para su desarrollo. **3.** Elaboración del inventario de información secundaria disponible (infraestructura, proyectos, estudios y/o cartografía) que sea pertinente como insumo para el proceso considerando la información de carácter sectorial (agropecuario, industrial, transporte, minero- energético e hidrocarburos y turismo). **4.** Elaboración del inventario de las licencias ambientales, licencias urbanísticas, títulos y/o permisos mineros vigentes, así como las áreas adjudicadas para la exploración y explotación de hidrocarburos en jurisdicción del municipio. **5.** Elaboración del inventario de los instrumentos que se hayan expedido en la vigencia del Plan, que lo desarrollen y complementen. **6.** Identificación de las áreas o inmuebles declarados patrimonio cultural material, así como los planes de especial manejo y protección- PEMP existentes. **7.** Gestión, depuración y análisis de la información de detalle de la cual disponen los prestadores de servicios públicos domiciliarios sobre las capacidades de infraestructura y fuentes de abastecimiento, la proyección de la expansión, reposición y/o ampliación de la capacidad de redes para cubrir el déficit de cobertura actual y proyectado, el catastro de redes matrices de las infraestructuras de servicios públicos domiciliarios. **8.** Apoyo en la solicitud de las determinantes ambientales y estudios aportados por documento de seguimiento y evaluación. **9.** Elaborar el expediente municipal, archivo histórico y documento de seguimiento y evaluación. **10.** Elaborar los estudios básicos de amenaza para los fenómenos de movimientos en masa, inundación y avenidas torrenciales (urbano y rural) para la incorporación de la gestión de riesgo en el ordenamiento territorial, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015. **11.** Diseñar e implementar la estrategia de participación ciudadana y de comunicación para el proceso revisión y ajuste del PBOT, que permite precisar los mecanismos para garantizar la participación democrática y la concertación entre los intereses sociales, económicos y urbanísticos en los términos de la Ley 3888 de 1997 o la norma que lo modifique, sustituya, o complemente. **12.** Elaborar el diagnostico territorial por dimensiones (ambiental, económica, funcional, socio- cultural e institucional), de conformidad con los lineamientos establecidos en el Decreto 1232 de 2020 y

**Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro**

**Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)**

**[www.https://siess.com](https://siess.com)**

**Tel: 6027344911-Sede principal.**



las determinantes ambientales que se expidan para el proyecto. (Los contenidos a desarrollar se especifican en el anexo técnico). **13.** Elaboración de la síntesis del diagnóstico territorial, el cual debe contener las principales necesidades, problemáticas y potencialidades del municipio resultado de la valoración de la situación actual desde una perspectiva integral. **14.** Estructuración del componente general y sus contenidos: 1. Contenido estratégico el cual comprende la definición de políticas, objetivos, y estrategias territoriales de largo y mediano plazo, las cuales concretan el modelo de ocupación del territorio; 2. Contenido estructural comprende la definición del modelo de ocupación del territorio que corresponde a la estructura urbana- rural e intraurbana definida para el largo plazo. De conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997 y demás decretos reglamentarios. **15.** Estructuración del componente urbano donde se determine las normas y decisiones para la administración del desarrollo, la ocupación y gestión del suelo clasificado como urbano y se expansión urbana en concordancia con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 y demás decretos reglamentarios. **16.** Construcción del componente rural donde se definan las normas y decisiones para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, así como la conveniente utilización del suelo rural, en concordancia que garantice su implementación. **17.** Establecer los instrumentos de gestión y financiación de garanticen su implementación. **18.** Elaboración de la cartografía que soportan las fases de formulación del PBOT, en las escalas requeridas por la normatividad vigente de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1232 de 2020, Decreto 824 de 2021 y las determinantes ambientales. **19.** Elaboración del programa de ejecución y el proyecto de acuerdo con base en el desarrollo de todo el proyecto y en concordancia con las disposiciones normativas en materia de ordenamiento territorial. **20.** Acompañamiento en los procesos de socialización, concertación y adopción según las instancias competentes. **21.** Cumplir con los protocolos de bioseguridad ordenados por el Gobierno Nacional y Local para el tratamiento y prevención del Covid- 19, expedidas por el Ministerio de Salud y Protección Social y el Ministerio de Transporte y aquellas que las modifique, sustituya o derogue. **22.** Ejecutar las actividades, estrategias y dar cumplimiento a los productos de la propuesta que hacer parte integral del presente contrato. **23.** Ejecutar los recursos girados por la Alcaldía Municipal del Patía Cauca de acuerdo a las actividades y costos programados. **24.** Presentar los informes bimensualmente sobre los avances y logros en el desarrollo del presente contrato o cuando cualquier entre de control o autoridad competente lo requiera y presenta un cronograma de trabajo a LA ENTIDAD. **25.** Destinar una cuenta específica para el manejo de recursos del proyecto. **26.** Disponer de áreas de trabajo con las condiciones físicas y sanitarias necesarias para que talento humano que ejecuta las intervenciones colectivas planee, monitoree y evalúe los resultados de las mismas. **27.** Designar un supervisor para el presente contrato. **28.** Asegurar la cancelación oportuna de salarios y prestaciones sociales a que haya lugar y que se generen por concepto de los contratos suscritos. **29.** Las demás que sean asignadas por el supervisor para el efectivo cumplimiento del objeto contractual. **30.** Presentar al supervisor la información que le solicite y considere necesaria. **31.** Comunicar a La Entidad en forma oportuna las circunstancias que afecten el normal desarrollo del contrato. **32.** Elaborar técnica y oportunamente las actas y/o constancias requeridas para el cumplimiento y eficaz ejecución del contrato. **33.** Efectuar acciones y actividades relacionadas con el objeto del contrato, de acuerdo con las recomendaciones y observaciones que realice el supervisor del mismo. **34.** Presentar los documentos respectivos del pago del aporte al Sistema de Seguridad Social en Salud y pensión en el periodo correspondiente con los montos de liquidación establecidos por ley. **CLAUSULA CUARTA. PLAZO:** El plazo de ejecución del contrato es de once (11) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLAUSULA QUINTA. VALOR DEL CONTRATO:** El valor total del presente contrato es por la suma de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$1.745.271.529). **CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO** La entidad contratante, pagará al contratista el valor estipulado en la cláusula quinta de la siguiente manera: El treinta por ciento (30%) del valor del contrato en calidad de anticipo, previa aprobación de las garantías solicitados en la cláusula valor que será amortizado en cada

*Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro*

*Email: [siessdeleestado@gmail.com](mailto:siessdeleestado@gmail.com)*

*[www.https://siess.com](https://siess.com)*

*Tel: 6027344911-Sede principal.*

acta parcial en un porcentaje igual al entregado como anticipo. El sesenta y cinco (65%) será cancelado al contratista mediante actas parciales, previa presentación, aprobación y entrega de las mismas a la supervisión, además de los informes correspondientes debidamente aprobados. El cinco por ciento (5%) restante será cancelado con la entrega y recibo a satisfacción de la consultoría por parte de la supervisión de la misma. Para cada pago, el contratista deberá acreditar los comprobantes de cancelación de aportes al sistema de seguridad social en salud pensiones y parafiscales a que haya lugar. **CLAUSULA SÉPTIMA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** La Entidad cuenta para ello con los recursos económicos dispuestos en el Presupuesto, conforme al siguiente Certificación de Disponibilidad Presupuestal:

CDP No.	Fecha	Cuenta	Denominación	Valor
202201	21/Feb/2022	1.2.3.4.2	Desarrollo territorial	\$1.745.271.529

**CLAUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN:** La supervisión del contrato será ejercida por La Entidad, quien deberá controlar su correcta ejecución y cumplimiento y vigilará el desarrollo del objeto del contrato, quien también deberá suscribir el acta de inicio, previa verificación de los requisitos para la ejecución del contrato, certificación el cumplimiento parcial y total del objeto del contrato por parte del contratista. **CLAUSULA NOVENA. GARANTÍAS:** Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato a celebrar y la forma de pago, La Entidad considera necesario exigir al contratista las siguientes garantías: **a. De buen manejo y correcta inversión del valor a cancelar por concepto de anticipo**, por cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba por este concepto, y deberá extenderse por la vigencia del contrato y tres (3) meses más. **b. De cumplimiento general de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato**, por cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total y deberá extenderse por la vigencia del contrato y Seis (6) meses más. **c. De salarios, prestaciones sociales y e indemnizaciones laborales**, por cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y deberá extenderse por la vigencia del contrato y tres (3) meses más. **d. Calidad del servicio**, por la calidad del servicio prestado por un valor equivalente al diez (10%) del valor del contrato, por el termino de duración del mismo y con una vigencia de seis meses más. **CLAUSULA DECIMA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El CONTRATISTA, con la suscripción del presente contrato y bajo juramento, manifiesta que no se halla incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad, o prohibiciones para contratar con La Entidad. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA. RELACIÓN LABORAL:** El desarrollo del presente contrato, las obligaciones y las actividades acordadas previamente, serán ejecutadas por el Contratista bajo su responsabilidad, sin subordinación y con autonomía respecto a la Administración, en consecuencia, el presente contrato no genera ninguna relación laboral, ni con el personal que vincule para su ejecución; tampoco genera el pago de salarios, prestaciones sociales, ni ningún emolumento diferente al valor antes señalado en la cláusula quinta. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. MULTAS:** En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones que en desarrollo de este contrato contrae el contratista, LA ENTIDAD tiene la facultad de imponer multas sucesivas equivalentes al uno (1/1000) del valor del contrato, por cada día de atraso en el incumplimiento de las obligaciones contraídas, precedida de una audiencia al fondo que garantice el derecho al debido proceso, acogiéndose al procedimiento que sobre esta materia este vigente al momento de imponer la multa salvo casos de fuerza mayor o caso fortuito. Estas multas serán impuestas mediante comunicación escrita, previo requerimiento al contratista y al garante según sea el caso por el termino de cinco (5) días para que se manifiesta al respecto. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA autoriza a LA ENTIDAD descuento de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a las sanciones impuestas que se encuentre en firme. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para la imposición de las multas o declaratoria de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal pecuniaria o declaratoria de caducidad, LA ENTIDAD a través del respectivo representante legal, requerirá por escrito al CONTRATISTA y su garante para que: a) Subsane el

*Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro*

*Email: [siessdelestado@gmail.com](mailto:siessdelestado@gmail.com)*

*[www.https://siess.com](https://siess.com)*

*Tel: 6027344911-Sede principal.*

incumplimiento (cuando a ello hubiere lugar) y/o, b) Rinda en audiencia o por escrito las explicaciones pertinentes y aporte las pruebas a que haya lugar, En caso de ser procedente la imposición de la sanción, se expedirá en correspondiente oficio debidamente motivado, que será notificado al CONTRATISTA y su garante. **CLAUSULA DECIMA TERCENA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total, culpable y definitivo por parte del contratista, este pagara a LA ENTIDAD a título de pena una suma equivalente al diez (10%) por ciento del valor del contrato, valor que se imputara al de indemnización de los perjuicios que reciba a LA ENTIDAD por el incumplimiento. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA autoriza a LA ENTIDAD descuente de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a las sanciones impuestas que se encuentre en firme. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para la imposición de las multas o declaratoria de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal pecuniaria o declaratoria de caducidad, LA ENTIDAD a través del respectivo representante legal, requerirá por escrito al CONTRATISTA y su garante para que: a) Subsane el incumplimiento (cuando a ello hubiere lugar) y/o, b) Rinda en audiencia o por escrito las explicaciones pertinentes y aporte las pruebas a que haya lugar, En caso de ser procedente la imposición de la sanción, se expedirá en correspondiente oficio debidamente motivado, que será notificado al CONTRATISTA y su garante. **CLAUSULA DECIMA CUARTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** Por razones de fuerza mayor o caso fortuito se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión- **PARÁGRAFO-** EL CONTRATISTA prorrogará la vigencia de la garantía única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. **CLAUSULA DECIMA QUINTA. CESIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato sin autorización previa, expresa y escrita de LA ENTIDAD CONTRATANTE. **CLAUSULA DECIMA SEXTA. SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA solo podrá subcontratar todo aquello que no implique la ejecución de la totalidad del objeto del presente contrato, con la autorización previa y escrita de LA ENTIDAD y bajo exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto, o a más tardar dentro los (4) meses siguientes, contados a partir de la fecha de la extinción del plazo de ejecución del contrato. También en esta época las partes acordaran los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constaran los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista, la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del mismo. **PARÁGRAFO:** Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación, o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, dentro del plazo previsto y los subsiguientes dos (2) meses, será practicada directa y unilateralmente por LA ENTIDAD y se adoptará mediante oficio debidamente motivado. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA. TERMINACIÓN BILATERAL ANTICIPADA:** Las partes, de común acuerdo, manifiesta que si EL CONTRATISTA no presenta los requisitos para la ejecución del contrato en el término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de la suscripción de este, se terminara, pudiendo LA ENTIDAD suscribir un nuevo contrato. **CLAUSULA DECIMA NOVENA. CLAUSULA DE INDEMNIDAD:** El consultor mantendrá indemne a la ENTIDAD contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas y/o propiedades de terceros, ocasionados por aquel, sus subcontratistas o proveedores, durante la ejecución del objeto contractual y terminados este, hasta la liquidación definitiva del contrato. En caso que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra LA ENTIDAD por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del Consultor, este será notificado lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a LA ENTIDAD. Si en cualquiera de los eventos antes previstos del Consultor no asume debida y oportunamente la defensa de La Entidad, esta podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al Consultor y

*Calle 19 No 31B – 57 Oficina 1104 Novacentro*

*Email: [siessdeleestado@gmail.com](mailto:siessdeleestado@gmail.com)*

*[www.https://siess.com](http://www.https://siess.com)*

*Tel: 6027344911-Sede principal.*



este pagará todos los gastos en que la Entidad incurra por tal motivo. **CLAUSULA VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes. Para su ejecución se requiere la aprobación de las garantías. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS DE CONTRATO:** Forman parte integral de este contrato, los documentos técnicos, la solicitud privada, la oferta presentada por el contratista, presupuesto, disponibilidad, las garantías y aprobación de las mismas y todos los demás documentos que legalmente se produzcan durante la ejecución y liquidación en el presente documento.

**POR LA ENTIDAD**

**ANA ISABEL GIRARLDO RAYO**  
Representante legal  
SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO

**POR EL CONTRATISTA**

**HUGO ALEXANDER JULIAO GELVES**  
Representante legal  
CONCORDP S.A.S